

Esclarecimentos, alterações, inclusões e exclusões: Audiência Pública II - Nova Trento/SC



Tema	Nº	Autor	Protocolo	Tipo de Proposta	Seção	Assunto	Contribuição
MINUTA DE LEI DE PARCELAMENTO DO SOLO	1	Matheus B.	Solicitação Presencial	Alteração	Seção II – Das Faixas Não Edificáveis (Art. 46º)	Faixa Não Edificável	Redução da faixa não edificável das rodovias de vinte e cinco metros para cinco metros, conforme a legislação federal.
	2	Elisângela D.	Solicitação Presencial	Esclarecimento	Subseção Única – Da Faixa Sanitária dos Loteamentos e Condomínios Horizontais	Saneamento Básico	Funcionamento do saneamento básico em condomínios horizontais localizados abaixo da via principal.
	3	David D.	Solicitação Presencial	Inclusão	Capítulo X – Das Disposições Finais e Transitórias	Condomínios Rurais	Inclusão da possibilidade de legislação futura para legalização (regulamentação) de condomínios rurais na proposta.
MINUTA DE LEI DE USO E OCUPAÇÃO DO SOLO	4	Matheus B.	Solicitação Presencial	Esclarecimento	Anexo V – Tabela de Parâmetros Construtivos	Estudo de Impacto de Vizinhança – EIV	Verificar na Tabela de Parâmetros Urbanísticos a possibilidade de construir acima de quatro pavimentos em vias menores que sete metros, desde que acompanhada do Estudo de Impacto de Vizinhança – EIV.
	5	Thiago G.	Solicitação Presencial	Inclusão	Anexo V – Tabela de Parâmetros Construtivos	Parâmetros Construtivos	Incluir parâmetros urbanísticos para a área rural.
	6	Marinho T.	Solicitação Presencial	Alteração	Seção I – Das Áreas de Preservação Permanente	Área de Preservação Permanente – APP	Sugere que em Áreas de Preservação Permanente – APP consolidadas, existente no atual Plano Diretor, não seja delimitado uma faixa exata, referenciando-as à legislação federal.